

## ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

### «ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΦΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1962 ΕΩΣ (ΑΡ.2) ΤΟΥ 2024»

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Συνοπτικός τίτλος.</p> <p>31 του 1962<br/>80(I) του 2014<br/>214(I) του 2015<br/>132(I) του 2017<br/>22(I) του 2019<br/>156(I) του 2019<br/>176(I) του 2020<br/>175(I) του 2021<br/>202(I) του 2022<br/>134(I) του 2023<br/>94(I) του 2024<br/>163(I) του 2024.</p> | <p><b>1.</b> Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εισπράξεως Φόρων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εισπράξεως Φόρων Νόμους του 1962 έως (Αρ.2) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εισπράξεως Φόρων Νόμοι του 1962 έως 2025.</p> |  |
| <p>Τροποποίηση του άρθρου 9B του βασικού νόμου.</p>  | <p><b>2.</b> Το άρθρο 9B του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του σημείου (i) από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού και την αναρίθμηση των σημείων (ii) μέχρι (iv).</p>  |  |
| <p>Τροποποίηση του άρθρου 9Γ του βασικού νόμου.</p>  | <p><b>3.</b> Το άρθρο 9Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του σημείου (i) από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού και την αναρίθμηση των σημείων (ii) μέχρι (iv).</p>  |  |
| <p>Τροποποίηση του άρθρου 9Δ του βασικού νόμου.</p>  | <p><b>4.</b> Το άρθρο 9Δ του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του σημείου (i) από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού και την αναρίθμηση των σημείων (ii) και (iii).</p>   |  |
| <p>Προθήκη των νέων άρθρων 9ΣΤ και 9Ζ στο βασικό νόμο.</p>   | <p><b>5.</b> Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 9Ε αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων 9ΣΤ και 9Ζ και των αντίστοιχων πλαγιόπιπλών τους:</p>  |  |
|  | <p>«Δέσμευση μετοχών για οφειλόμενο φόρο.</p>  | <p>9ΣΤ.-(1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αρνείται ή παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει στον Έφορο Φορολογίας τον οφειλόμενο από αυτό φόρο και ο οποίος υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000), για χρονικό διάστημα πέραν των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία που το ποσό καθίσταται πληρωτέο, εξαιρουμένου του φόρου για τον οποίο-</p> <p>(i) ο Έφορος Φορολογίας έχει ορίσει όπως καταβάλλεται με δόσεις δυνάμει του άρθρου 40 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου, νοουμένου ότι οι δόσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα· ή</p> |

(ii) το Υπουργικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει όπως χαριστεί ή διαγραφεί δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 54 και 54Α του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου ή είναι σε εξέλιξη η διαδικασία που προβλέπεται από τα άρθρα αυτά ή.

(iii) έχει παρασχεθεί ασφάλεια για την καταβολή του οφειλόμενου φόρου ικανοποιούσα τον Έφορο Φορολογίας,

τότε ο Έφορος Φορολογίας δύναται να καταστήσει σε δέσμευση οποιαδήποτε ιδιοκτησία του προσώπου αυτού σε μετοχές νομικών προσώπων δυνάμει των διατάξεων της παρούσας παραγράφου.

(2)(α) Η δέσμευση των μετοχών καθίσταται ως εγγύηση για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου με την κατάθεση στον Έφορο Εταιρειών, σημειώματος το οποίο είναι χρονολογημένο και υπογραμμένο από τον Έφορο Φορολογίας ή από τον εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό αντιπρόσωπό του, που αξιώνει όπως το συμφέρον του εν λόγω προσώπου επί των μετοχών παραμείνει δεσμευμένο για την πληρωμή του οφειλόμενου φόρου.

(β) Η κατάθεση του σημειώματος σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2) συνιστά εγγραφή δέσμευσης επί των μετοχών, οι οποίες δε μπορούν να μεταβιβαστούν για όσο χρόνο διαρκεί η δέσμευση.

(3) Αμέσως μετά την εγγραφή δέσμευσης σύμφωνα με το εδάφιο (2), ο Έφορος Φορολογίας, οφείλει να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση προς το πρόσωπο για την εν λόγω εγγραφή.

(4) Σε περίπτωση που έχει εγγραφεί δέσμευση δυνάμει του εδαφίου (2), το πρόσωπο έχει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης που λαμβάνει σύμφωνα με το εδάφιο (3)-

(α) είτε να αποταθεί στον Έφορο με έγγραφη ειδοποίηση ένστασης, προς επανεξέταση της εγγραφής δέσμευσης, και ο Έφορος Φορολογίας οφείλει να αποφασίσει επί της ενστάσεως εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της υποβολής της ένστασης·

(β) είτε να αιτηθεί από το Δικαστήριο την έκδοση απόφασης άρσης της εγγραφής δέσμευσης για το λόγο ότι-

(i) το πρόσωπο κατέβαλε προηγουμένως το οφειλόμενο ποσό φόρου και δεν υφίσταται πλέον οφειλή· ή

(ii) η επιλογή οποιουδήποτε από τα μέτρα που προβλέπονται στα άρθρα 9B, 9Γ και 9Δ θα του επέφερε λιγότερη δυσμείνεια από το μέτρο που ο Έφορος Φορολογίας επέλεξε να ακολουθήσει με βάση το παρόν εδάφιο, χωρίς να καταστρατηγείται ο σκοπός της είσπραξης του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης από τον Έφορο Φορολογίας, το πρόσωπο διατηρεί το δικαίωμα του να αιτηθεί από το Δικαστήριο την έκδοση απόφασης για άρση της εγγραφής δέσμευσης για τους προαναφερόμενους λόγους:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο Έφορος Φορολογίας αποδεχτεί την ένσταση ή το Δικαστήριο εκδώσει απόφαση για την άρση της εγγραφής δέσμευσης, ο Έφορος Φορολογίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα αποδοχής της ένστασης ή της έκδοσης απόφασης του Δικαστηρίου, ενημερώνει τον Έφορο Εταιρειών για την απόσυρση της εγγραφής δέσμευσης:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που έχει εγγραφεί δέσμευση με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο και το ποσό του οφειλόμενου φόρου έχει ήδη ανακτηθεί με βάση τις διαδικασίες που προβλέπονται στα άρθρα 9B, 9Γ και 9Δ, τότε ο Έφορος Φορολογίας μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>από την ανάκτηση του οφειλόμενου φόρου, ζητά από τον Έφορο Εταιρειών να αποσύρει την εγγραφή δέσμευσης που αφορά τις συγκεκριμένες μετοχές.</p> <p>(5) Το Δικαστήριο δεν δύναται κατά την εξέταση της αίτησης για άρση της εγγραφής δέσμευσης να εξετάζει τη νομιμότητα της επιβληθείσας φορολογίας ή την ακρίβεια του οφειλόμενου ποσού.</p> <p>(6) Κατά τη διάρκεια της ισχύος της εγγραφής δέσμευσης, οι φορολογικές και άλλες υποχρεώσεις του προσώπου οι οποίες δυνατόν να προκύπτουν από την κατοχή των μετοχών, εξακολουθούν να υφίστανται.</p> <p>(7) Ο Έφορος Φορολογίας δύναται κατά την κρίση του να προβεί σε συμφωνία με το πρόσωπο για τη διευθέτηση των ποσών των οφειλόμενων φόρων, περιλαμβανομένων τόκων και επιβαρύνσεων για τα οποία έχει τεθεί η εν λόγω εγγραφή δέσμευσης, ώστε να καταστεί δυνατή η απαλλαγή των μετοχών από την εγγραφή δέσμευσης.</p> <p>(8) Ο Έφορος Φορολογίας δύναται να καθορίζει με γνωστοποίησή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας τη διαδικασία εγγραφής δέσμευσης σε μετοχές.</p> |
|  | <p>Μεταβίβαση ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατίας έναντι οφειλόμενων φόρων.</p> | <p>9Ζ.-(1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο παραλείπει ή καθυστερεί ή αμελεί να καταβάλει το οφειλόμενο από αυτό ποσό φόρου ή οποιοδήποτε άλλο ποσό πρόσθετου φόρου, χρηματικών επιβαρύνσεων και τόκου, που υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000), ο Υπουργός Οικονομικών κατόπιν αίτησης, που υποβάλλεται σε αυτόν ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, και μετά από πρόταση του Εφόρου Φορολογίας και απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, δύναται να αποδεχτεί τη μεταβίβαση ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατίας έναντι των οφειλών αυτών.</p> <p>(2) Τέτοια ανταλλαγή γίνεται εφόσον το προτεινόμενο ακίνητο</p>  |

είναι ελεύθερο οποιουδήποτε βάρους ή/και οποιασδήποτε επιβάρυνσης.

(3) Κατ' εφαρμογή των προνοιών του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου ο Υπουργός Οικονομικών ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, μετά την πρόταση του Εφόρου Φορολογίας απευθύνεται σε Λειτουργό του Κτηματολογικού Γραφείου της επαρχίας στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και ζητά όπως καθοριστεί η αξία του συγκεκριμένου ακινήτου και η απόφαση που καθορίζει την αξία του ακινήτου δεσμεύει τον ιδιοκτήτη για σκοπούς εφαρμογής των προνοιών του παρόντος άρθρου και η διαδικασία συνεχίζεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης αυτού.

(4) Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε άλλων προνοιών αναφέρονται στο παρόν άρθρο, η διαδικασία αποδοχής μεταβίβασης ακινήτου προς όφελος της Δημοκρατίας έναντι των οφειλών, προωθείται όταν η καθορισθείσα αξία του ακινήτου δεν αποκλίνει πέραν του 20% από το οφειλόμενο ποσό φόρου ή οποιοδήποτε άλλο ποσό πρόσθετου φόρου, χρηματικών επιβαρύνσεων και τόκου.

(5) Σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι εντός των πλαισίων που καθορίζει το εδάφιο (4), τότε:

(α) σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη των οφειλών, η διαφορά επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου:

Νοείται ότι αν το πρόσωπο που αναφέρεται στο εδάφιο (1) έχει ιστορικό μη εμπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων ή καθυστερημένης πληρωμής οφειλόμενων φόρων, τότε δύναται η διαφορά να μην επιστραφεί και να παραμένει ως πιστωτικό υπόλοιπο στη μερίδα του προσώπου για εξόφληση επόμενων οφειλών:

Νοείται περαιτέρω ότι αν από το προαναφερόμενο πιστωτικό υπόλοιπο, εξακολουθεί να παραμένει υπόλοιπο μετά την πάροδο 5 ετών από την αποδοχή της μεταβίβασης του ακινήτου,

|                |   |   |
|----------------|---|---|
|                |   | <p>τότε αυτό επιστρέφεται·</p> <p>(β) σε περίπτωση που η αξία του ακινήτου είναι μικρότερη των οφειλών, η διαφορά μπορεί κατ' επιλογή του προσώπου που αναφέρεται στο εδάφιο (1) να καλυφθεί από το ίδιο, αλλιώς η μεταβίβαση του ακινήτου δεν προωθείται.</p> <p>(6) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς που καθορίζουν τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την αποδοχή μεταβίβασης ακινήτου, καθώς και για τις εξουσίες και τα καθήκοντα του Εφόρου Φορολογίας και του Υπουργού Οικονομικών και των εξουσιοδοτημένων από αυτούς προσώπων, αναφορικά με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.».</p> |
| Έναρξη ισχύος. | <b>6.</b> Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. |   |